

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 2-414/2 2012

с. Гордеевка
Красногорский районный суд Брянской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре судебного заседания
с участием истца

11 июля 2012 года

Ивановой Л.Н.

Сиваковой Е.М.

К

Прудникова Н.Е.

представителя истца, представившего доверенность от 23.05.2012г.
ответчика Гордеевская сельская администрация в лице представителя З

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Комшило Елены Петровны к Гордеевской сельской администрации Гордеевского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области о признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском, ссылаясь на то, что она является дочерью А

20.01.1940 года рождения, умершего 15.12.2009 года, после смерти которого осталось наследство в виде жилого дома общей площадью 50,97 кв.м., и жилой дома общей площадью 47,15 кв.м., расположенные на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка. После смерти отца к нотариусу с заявлением о принятии наследства она не обращалась, поскольку считала, что является единственной наследницей и указанное имущество принадлежит ей. После смерти отца она следит за сохранностью указанных жилых домов, использует приусадебный участок для сельскохозяйственных нужд, оплачивает коммунальные услуги, фактически приняла наследство, в связи с чем просит признать за ней право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании К исковые требования поддержала в полном объеме и пояснила, что фактическое принятие наследства в виде жилой дома под литерой А, общей площадью 50,97 кв.м., жилого дома под литерой А1, общей жилой площадью 47,15 кв.м., расположенные на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка, после смерти А являвшегося ею отцом подтверждается тем, что она следит за сохранностью указанных жилых домов, использует приусадебный участок для сельскохозяйственных нужд, оплачивает коммунальные услуги, заготавливает дрова для отопления печей в указанных домах, и просила признать право собственности в порядке наследования на жилой дом под литерой А, общей площадью 50,97 кв.м., жилой дом под литерой А1, общей жилой площадью 47,15 кв.м., расположенные на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка, согласно справки Гордеевского филиала ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» №122 от 16.03.2012 года.

Представитель истца, действующий по доверенности, Прудников Н.Е. пояснил в судебном заседании, что К фактически приняла наследство после смерти отца А 20.01.1940 года рождения, умершего 15.12.2009 года, поскольку являясь единственной наследницей она следит за сохранностью указанных жилых домов, использует приусадебный участок для сельскохозяйственных нужд, оплачивает коммунальные услуги, и просил признать право собственности К на жилой дом под литерой А, общей площадью 50,97 кв.м., жилой дом под литерой А1, общей жилой площадью 47,15 кв.м., расположенные на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка, согласно справки Гордеевского филиала ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» №122 от 16.03.2012 года.

Ответчик представитель Гордеевской сельской администрации Гордеевского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области З в судебном заседании не возражала о признании права собственности за К на указанные жилые дома, с исковыми требованиями истца полностью согласна.

Свидетели К А.П., С П.В. в судебном заседании дали аналогичные показания, пояснив, что К является единственной дочерью А, умершего 15.12.2009г., после его смерти К ухаживала за жилыми домами принадлежавшими А, расположенными в с. Гордеевка по ул. , она возделывала земельный

участок, заготавливала дрова для отопления в зимнее время печи, белила дом, оплачивала коммунальные услуги, других детей у А _____, кроме К _____, нет.

Выслушав истца, представителя истца, представителя ответчика, свидетелей К _____ А.П., _____ П.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно свидетельства о рождении 1-МР № 771116 А _____ родилась 24.07.1979 года и ее отцом является А _____, который умер, согласно свидетельства о смерти 1-МР № 820149 15.12.2009 года.

Согласно свидетельства о заключении брака К _____ и К _____ заключили брак 18.01.2012 г. (муж К)

Согласно договора купли-продажи по конкурсу от 25.05.1993 года, выписки из похозяйственной книги №1 лицевого счета №34 за 2009 год, А _____ приобрел в собственность строение по адресу с. Гордеевка ул.

Согласно технического паспорта домовладения №71 по ул. _____ выданного ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» 04.02.2004 года, А _____ принадлежит жилой дом под литерой «А», жилой дом под литерой «А1».

Согласно справки нотариуса Красногорского нотариального округа Степаниденко М.И. от 15.06.2012 г. №71, после умершего 15.12.2009 г. А _____, 20.01.1940 года рождения в производстве наследственного дела не имеется и свидетельства о праве собственности на наследство по закону не выдавалось.

Согласно справки Гордеевской сельской администрации от 19.06.2012 г. А _____ (жена А) 1943 года рождения проживала и в с. Гордеевка ул. _____ с 26.04.1986 г. по 04.02.1991 г., с 10.06.1993 г. по день смерти 20.04.2012 г.

Из счет-квитанции № 12002865 за март 2012 г. жилищные и коммунальные услуги на домовладение №71 по ул. _____ с. Гордеевка оплачены в полном объеме.

В силу ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Установлено, что К _____ является родной дочерью А _____, умершего 15.12.2009 г. После смерти А _____ осталось наследство в виде домовладения под литерой «А», общей площадью 50,97 кв.м., и домовладения под литерой «А1», общей жилой площадью 47,15 кв.м., расположенных на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка _____, согласно справки Гордеевского филиала ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» №122 от 16.03.2012 года, в управление наследственным имуществом К _____ вступила, производит за свой счет расходы по содержанию наследственного имущества, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных услуг за март 2012 г., поддерживает домовладения в хорошем состоянии, обрабатывает приусадебный участок, заготавливает дрова для отопления печей.

Доказательств, опровергающих указанные факты, стороной ответчика в соответствии со ст. 56 ГПК РФ суду не представлено.

В соответствии с ч. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании вышеизложенного, учитывая мнение представителя ответчика, выразившего свое согласие с исковыми требованиями истца, отсутствие спора о праве собственности на указанные домовладения, дают основания суду считать, что иск К _____ является

2 1
обоснованным и подлежит удовлетворению. К такому выводу суд пришел на основании совокупности доказательств, исследованных в судебном заседании.

Руководствуясь ст.218 ГК РФ, ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, ст.ст.191 -199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск К [Иванов Иван Петрович] к Гордеевской сельской администрации Гордеевского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области о признании права собственности, в порядке наследования, удовлетворить.

Признать за К [Иванов Иван Петрович] право собственности в порядке наследования на жилой дом под литерой А, общей площадью 50,97 кв.м., жилой дом под литерой А1, общей жилой площадью 47,15 кв.м., расположенные на земельном участке площадью 1323 кв.м. по адресу: Гордеевский район с. Гордеевка ул. [Иванова Л.Н.], согласно справки Гордеевского филиала ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» №122 от 16.03.2012года.

Решение может быть обжаловано в Брянский областной суд, путем подачи апелляционной жалобы через Красногорский районный суд, в течении месяца с момента принятия судом решения в окончательной форме.

Судья



Иванова Л.Н.